

IDEGEO. Infraestructura de datos espaciales de CentroGeo.

"Valores de Suelo Zona Metropolitana Cautla, SEDESOL, 2002"

IDENTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Autor del Metadato

Dirección General de Catastro .

Resumen

Valor del suelo: pesos por metro cuadrado según estimado por investigación de campo (valores de mercado).

Propósito

Identificar los valores del suelo para predios significativos intraurbanos, predios significativos en el cinturón perimetral de la mancha urbana y predios significativos en zona urbanizable.

Fecha de publicación

2002-02-02 12:00:00

Edición

Dirección General de Catastro

Derechos

Dirección General de Catastro .

Nombre Administrativo

Estados Unidos Mexicanos

Palabras Claves

- Inventario suelo urbano

Categoría

Catastro

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Fuente

SEDESOL.

URL

http://idegeo.centrogeo.org.mx/layers/geonode%3Azm_cautla_valores_suelo

Historial de procesamiento

De acuerdo con las características particulares de este trabajo, para optimizar su desarrollo, se dividió en cuatro áreas que correspondieron a cuatro grupos de trabajo

estrechamente vinculados: a) Coordinación general b) Recolección de información documental y de campo, c) Digitalización de la cartografía e integración del sistema de información geográfica, y d) Valoración de suelo. Con base en esta organización se realizó la asignación de las tareas específicas de cada aspecto.

La Coordinación General estuvo encargada de la organización general del proyecto, de los contactos con los funcionarios de los tres órdenes de gobierno, así como del control administrativo y financiero. Esta Coordinación fue encabezada por el Arq. Rafael Gutiérrez Yáñez, con la participación de la Mtra. Isabel Vargas y la Dra. Dulce María Barrios.

Para la recolección de la información se contó con un Área Técnica Operativa, cuya responsabilidad fue identificar las fuentes de información, contactar y solicitar la documentación (la que posteriormente fue discriminada), para su traslado al área de análisis y digitalización. Esta labor se realizó en su mayoría por alumnos del Sistema de Estudios de Posgrado e Investigación, quienes recibieron capacitación para su labor por parte de los docentes del Posgrado. La realización de esta actividad fue respaldada por la entrega de oficios, los cuales se enviaron a las autoridades federales, estatales y municipales que se identificó contaban con la información.

El grupo de digitalización de cartografía y elaboración del sistema, tuvo como función ponderar la información recibida, para elaborar la cartografía y el vaciado de datos al sistema de información geográfica en ArcView, este grupo utilizó equipo de cómputo localizado en el Posgrado, contando con la participación de algunos alumnos, quienes recibieron también capacitación en la materia.

Una vez identificados los predios baldíos significativos el Área Técnica Operativa realizó trabajo de campo, para lo cual se diseñó una cédula de información, lo cual permitió contar con información más detallada de algunos predios, con base en lo cual se tuvo una muestra de la situación existente por zonas.

Finalmente, el equipo encargado de interpretar toda la información antecedente, elaboró la valoración del suelo, y determinó la aptitud del mismo utilizando el sistema desarrollado, así como la información de campo recabada en forma de cédulas.

REFERENCIA ESPACIAL

WKT

```
POLYGON((-99.08463362722019 18.7486391253286,-99.08463362722019  
18.957551659741696,-98.88317386277598  
18.957551659741696,-98.88317386277598 18.7486391253286,-99.08463362722019  
18.7486391253286))
```

Codigo de la proyección

EPSG:4326

EXTENSIÓN DEL RECURSO

Oeste	Este	Norte	Sur
-99.0846336272	-98.8831738628	18.7486391253	18.9575516597

PERIODO DE VALIDEZ DE DATOS

Fecha inicial

2002-01-01 12:00:00

ATRIBUTOS

Nombre	Descripción
Shape_Leng	Longitud del polígono (interno).
OBJECTID	Consecutivo del polígono.
CLAVCIU	Clave de la zona metropolitana.
VALSUEGO	Valores de suelo gubernamental.
FUENTGO	Fuente de información gubernamental.
SUPERFIC	Área ocupada por el suelo.
valsueic	Valor de suelos (investigación de campo).
fuentic	Fuente de información (investigación de campo).
observac	Observaciones acerca del suelo.
Shape_Area	Área del polígono.
CLAVE27	Consecutivo de capa.