

IDEGEO. Infraestructura de datos espaciales de CentroGeo.

"Valores de Suelo Zona Metropolitana Monterrey, SEDESOL, 2003"

IDENTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Autor del Metadato

Arq. Miguel Ángel Sánchez García

Resumen

En esta capa se da a conocer los valores de suelo según la administración gubernamental y por investigación de campo (valores de mercado).

Propósito

Conocer los valores para tomarlos en cuenta y asignar posibles reservas territoriales propuestas por el estudio.

Fecha de publicación

2003-12-09 12:00:00

Edición

UAT, CENTRO DE INVESTIGACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

Derechos

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE TAMAULIPAS

Nombre Administrativo

Estados Unidos Mexicanos

Palabras Claves

- Inventario de suelo urbano

Categoría

Catastro

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Fuente

SEDESOL

URL

http://idegeo.centrogeo.org.mx/layers/geonode%3Azm_monterrey_valores_suelo

Historial de procesamiento

Se propusieron puntos como predios significativos, intraurbanos, en el cinturón perimetral de la mancha urbana y en zonas urbanizables y se procedió a hacer una investigación para obtener los valores catastrales que se recabaron directamente en las oficinas de catastro de cada municipio. Los valores comerciales se obtuvieron mediante una investigación de campo a través de homologación de predios similares.

REFERENCIA ESPACIAL

WKT

POLYGON((-100.5618084909906 25.509601954465204,-100.5618084909906 25.831921878632663,-100.13319979723711 25.831921878632663,-100.13319979723711 25.509601954465204,-100.5618084909906 25.509601954465204))

Codigo de la proyección

EPSG:4326

EXTENSIÓN DEL RECURSO

Oeste	Este	Norte	Sur
-100.5618084910	-100.1331997972	25.5096019545	25.8319218786

PERIODO DE VALIDEZ DE DATOS

Fecha inicial

2003-12-09 12:00:00

ATRIBUTOS

Nombre	Descripción
CLAVCIU	Clave de la zona metropolitana.
OBJECTID	Consecutivo del polígono.
VALSUEGO	Valor de suelo (gubernamental).
FUENTGO	Fuente de información (gubernamental).
VALSUEIC	Valor de suelo (investigación de campo).

Nombre	Descripción
FUENTIC	Fuente de información (investigación de campo).
OSERVAC	Observaciones acerca del valor de suelo.
OTROASP	Otros aspectos acerca del valor de suelos.
CLAVE27	Consecutivo de capa.
SUPERFIC	Área ocupada por el terreno.
Shape_Leng	Longitud del polígono(interno).
Shape_Area	Área del polígono.