

# **IDEGEO. Infraestructura de datos espaciales de CentroGeo.**

***"Valores de Suelo Zona Metropolitana Nuevo Laredo, SEDESOL, 2003"***

## **IDENTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

### **Autor del Metadato**

Arq. Miguel Ángel Sánchez García.

### **Resumen**

En esta capa se da a conocer los valores de suelo según la administración gubernamental y por investigación de campo (valores de mercado).

### **Propósito**

Conocer los valores para tomarlos en cuenta y asignar posibles reservas territoriales propuestas por el estudio.

### **Fecha de publicación**

2003-09-12 12:00:00

### **Edición**

UAT, CENTRO DE INVESTIGACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE

### **Derechos**

Arq. Miguel Ángel Sánchez García

### **Nombre Administrativo**

Estados Unidos Mexicanos

### **Palabras Claves**

- Inventario de suelo urbano

### **Categoría**

Catastro

## **FUENTE DE LA INFORMACIÓN**

### **Fuente**

SEDESOL.

### **URL**

[http://idegeo.centrogeo.org.mx/layers/geonode%3Azm\\_nuevo\\_laredo\\_valores\\_suelo](http://idegeo.centrogeo.org.mx/layers/geonode%3Azm_nuevo_laredo_valores_suelo)

### **Historial de procesamiento**

Se propusieron puntos como predios significativos, interurbanos, en el cinturón perimetral de la mancha urbana y en zonas urbanizables y se procedió a hacer una investigación para obtener los valores catastrales que se recabaron directamente en las oficinas de catastro de cada municipio. Los valores comerciales se obtuvieron mediante una investigación de campo a través de homologación de predios similares.

**REFERENCIA ESPACIAL**

**WKT**

POLYGON((-99.58700327039558 27.357465588757357,-99.58700327039558 27.567052132405117,-99.48646366315378 27.567052132405117,-99.48646366315378 27.357465588757357,-99.58700327039558 27.357465588757357))

**Codigo de la proyección**

EPSG:4326

**EXTENSIÓN DEL RECURSO**

Oeste	Este	Norte	Sur
-99.5870032704	-99.4864636632	27.3574655888	27.5670521324

**PERIODO DE VALIDEZ DE DATOS**

**Fecha inicial**

2003-09-12 12:00:00

**ATRIBUTOS**

Nombre	Descripción
CLAVCIU	Clave de la zona metropolitana.
CLAVE27	Consecutivo de capa.
VALSUEGO	Valor de suelo (gubernamental).
FUENTGO	Fuente de información (gubernamental).
VALSUEIC	Valor de suelo (investigación de campo).

<b>Nombre</b>	<b>Descripción</b>
FUENTIC	Fuente de información(información de campo).
SUPERFIC	Área ocupada por el terreno.
OSERVAC	Observaciones acerca del valor de suelo
Shape_Leng	Longitud del polígono(interno).
OBJECTID	Consecutivo del polígono.
Shape_Area	Área del polígono.