

IDEGEO. Infraestructura de datos espaciales de CentroGeo.

"Valores de suelo Zona Metropolitana Reynosa-Río Bravo, SEDESOL, 2003"

IDENTIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Autor del Metadato

Arq. Miguel Ángel Sánchez García

Resumen

En esta capa se da a conocer los valores de suelo según la administración gubernamental y por investigación de campo (valores de mercado).

Propósito

Conocer los valores para tomarlos en cuenta y asignar posibles reservas territoriales propuestas por el estudio.

Fecha de publicación

2003-09-12 12:00:00

Edición

UAT, CENTRO UNIVERSITARIO TAMPICO-MADERO UNIDAD ACADEMICA DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

Derechos

UAT, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo

Nombre Administrativo

Estados Unidos Mexicanos

Palabras Claves

- Inventario de suelo urbano

Categoría

Catastro

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Fuente

SEDESOL

URL

http://idegeo.centrogeo.org.mx/layers/geonode%3Azm_reynosa_riobravo_valores_suelo

Historial de procesamiento

Se propusieron puntos como predios significativos, interurbanos, en el cinturón perimetral de la mancha urbana y en zonas urbanizables y se procedió a hacer una investigación para obtener los valores catastrales que se recabaron directamente en las oficinas de catastro de cada municipio. Los valores comerciales se obtuvieron mediante una investigación de campo a través de homologación de predios similares.

REFERENCIA ESPACIAL

WKT

POLYGON((-98.3578782704557 25.97451890877461,-98.3578782704557 26.081620827938913,-98.03206609840564 26.081620827938913,-98.03206609840564 25.97451890877461,-98.3578782704557 25.97451890877461))

Codigo de la proyección

EPSG:4326

EXTENSIÓN DEL RECURSO

Oeste	Este	Norte	Sur
-98.3578782705	-98.0320660984	25.9745189088	26.0816208279

PERIODO DE VALIDEZ DE DATOS

Fecha inicial

2003-09-12 12:00:00

ATRIBUTOS

Nombre	Descripción
Shape_Leng	Longitud del polígono (interno).
FUENTGO	Fuente de información (gubernamental).
VALSUEIC	Valor de suelo (información de campo).
FUENTIC	Fuente de información (Investigación de campo).
SUPERFIC	Área ocupada por el terreno.

Nombre	Descripción
OSERVAC	Observaciones acerca del valor de suelo.
Shape_Area	Área del polígono.
OBJECTID	Consecutivo del polígono.
CLAVCIU	Clave de la zona metropolitana.
CLAVE27	Consecutivo de capa.
VALSUEGO	Valor de Suelo (gubernamental).